

Gdańsk dn. 29.05.2026 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„DOKER”  
ul. Kasztanowa 8  
80-540 Gdańsk

### Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Doker” w Gdańsku działając na podstawie § 68 ust.1 pkt. 11) Statutu zwołuje na dzień **22 czerwca 2026 r. (poniedziałek) o godzinie 17.00** w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 10 przy ul. Krasickiego 10 w Gdańsku **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Doker”** z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, Komisji Wnioskowej oraz Komisji Wyborczej
5. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2025.
10. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu rok 2025 wraz z przedstawieniem głównych kierunków działalności Spółdzielni na lata 2026-2028.
11. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r. (uchwała nr 1),
12. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. (uchwała nr 2),
13. Przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2025 r. (uchwała nr 3),
14. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. (uchwała nr 4),
15. Przedstawienie i omówienie celu uchwały o najwyższej sumie zobowiązań.  
Inwestycja przyłączenia c.w.u. dla budynków ul. Gdańska 9-9a, ul. Gdańska 11-11a i ul. Oliwska 43a-d
16. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań (uchwała nr 5),
17. Przedstawienie zmian do Statutu, Regulaminu Walnego Zgromadzenia i Regulaminu Rady Nadzorczej.
18. Głosowanie uchwał:
  - uchwalenie zmian do Statutu (uchwała nr 6),
  - uchwalenie nowego brzmienia Regulaminu Walnego Zgromadzenia (uchwała nr 7),
  - uchwalenie nowego brzmienia Regulaminu Rady Nadzorczej (uchwała nr 8).
19. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028.
20. Głosowanie uchwał w sprawach:
  - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2025 r.
    - Prezesowi Zarządu pani Katarzynie Soszka (uchwała nr 9),
    - Zastępcy Prezesa Zarządu pani Renacie Kamińskiej (uchwała nr 10),
21. Dyskusja i głosowanie wniosków zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków.
22. Odczytanie protokołów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej
23. Wolne wnioski.
24. Zamknięcie obrad.

### Informacje:

1. Materiały na Walne Zgromadzenie zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kasztanowej 8 w Gdańsku **od 05 czerwca 2026 r.**
2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oznaczonych spraw w terminie do 15 dni przed planowanym posiedzeniem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 05 czerwca 2026 r. do godz. 12.00 pod warunkiem, że projekt takiej uchwały został poparty podpisami co najmniej 10 członków Spółdzielni. Projekty uchwał należy składać w formie pisemnej w siedzibie Spółdzielni w godz. od 9.00-12.00.

3. Członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
4. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni projektów uchwał i poprawek zgłaszanych przez Członków Spółdzielni.
5. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni w terminie określonym w punkcie 2.
6. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo(\*) musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 grudnia 2025 r.

**Art. 1. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 oraz z 2025 r. poz. 1077) wprowadza się następujące zmiany:**

1) w art. 8<sup>3</sup> po ust. 1<sup>1</sup> dodaje się ust. 1<sup>2</sup>–1<sup>6</sup> w brzmieniu:

„1<sup>2</sup>. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1<sup>3</sup>. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

1<sup>4</sup>. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.

1<sup>5</sup>. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1<sup>6</sup>. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”;

7. Wszelkich informacji można zasięgnąć telefonicznie pod numerem 58 342 15 70 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni.

\* Pełnomocnictwo winno odpowiadać wymogom określonym w ustawie

**Zgodnie z § 57 ust. 1-8 Statutu SM „Doker”:**

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni uprawniona przez osobę prawną.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni.
4. Rada Nadzorcza składa się od 3 do 5 członków.
5. Decyzję o ilości członków zasiadających w Radzie Nadzorczej podejmuje Walne Zgromadzenie.
6. Prawo zgłaszania kandydatów lub kandydata do Rady Nadzorczej mają grupy członków Spółdzielni liczące co najmniej 10 osób.
7. Zgłoszeni kandydaci muszą wyrazić pisemną zgodę na kandydowanie. Zgłoszenie kandydatów na członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie w formie list kandydatów z podaniem:
  - a) imienia i nazwiska kandydata, miejsca zamieszkania,
  - b) imienia i nazwiska oraz adresu zamieszkania osób zgłaszających (co najmniej 10 członków).
8. Listy kandydatów zgłasza się do Zarządu Spółdzielni w terminie do 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Listy ze wszystkimi kandydatami, sporządzone w kolejności alfabetycznej, stanowią podstawę do sporządzenia kart wyborczych, które zostają wyłożone do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni.

Zastępca Prezesa Zarządu

Renata Kamińska

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Soszka