

Regulamin
zasad tworzenia i wykorzystywania funduszu celowego

§1.

Zasady tworzenia funduszu celowego

1. Fundusz celowy Spółdzielnia tworzy zgodnie z §39 Statutu Spółdzielni.
2. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
3. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków Spółdzielni i właścicieli lokali wyodrębnionych niebędących członkami (zwanymi dalej Mieszkańcami).
4. Sfinansowanie prac wskazanych w §3 niniejszego regulaminu dla których powstaje funduszu celowego następuje z ogólnych środków finansowych zgromadzonych przez Spółdzielnię z tytułu wpłat na fundusz remontowy wszystkich nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni i stanowi udzielenie wewnętrznego kredytu z ww. środków.
5. Fundusz celowy zostaje utworzony na poniższych warunkach:
 - 1) na maksymalny okres 48 miesięcy od dnia dokonania pierwszych wpłat przez mieszkańców,
 - 2) posiadania na funduszu remontowym nieruchomości dla której zostaje utworzony fundusz celowy min. 30 % wartości prac o których mowa w §3 niniejszego regulaminu,
 - 3) uruchomienia środków finansowych z ogólnych zasobów Spółdzielni na poczet funduszu celowego następuje po upływie 12 miesięcy od dnia pierwszych wpłat przez mieszkańców.
6. Utworzony fundusz celowy może zostać przeznaczony wyłącznie na sfinansowanie prac do realizacji których został utworzony.

§2.

Przeznaczenie funduszu celowego

1. Fundusz celowy może być wydatkowany na:
 - a) sfinansowanie kosztów remontów, modernizacji i inwestycji nieruchomości dla której zostaje utworzony a nie mających pokrycia w posiadanych przez tą nieruchomość środkach finansowych na funduszu remontowym,
 - b) chwilowe prefinansowanie wydatków kwalifikowanych związanych z realizacją projektów współfinansowanych ze środków UE lub innych ogólnodostępnych funduszy.
2. Z środków funduszu celowego nie finansuje się napraw i remontów obciążających użytkowników lokali, wynikających z obowiązków członków w zakresie napraw i remontów wewnątrz lokali określonych w Statucie i regulaminach wewnętrznych Spółdzielni.

§3.

Procedura utworzenia funduszu celowego

1. Pisemny wniosek o utworzenie funduszu celowego składają w biurze Spółdzielni mieszkańcy (wnioskodawcy) posiadający min. 20 % udziałów w części wspólnej nieruchomości, dla której ma on zostać utworzony.
2. Wzór wniosku o utworzenie funduszu celowego stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu – załącznik nr 1.
3. Zarząd na podstawie złożonego wniosku występuje do potencjalnych wykonawców z zapytaniem ofertowym a po otrzymaniu wyceny prac przedkłada je w formie pisemnej wnioskodawcom.

4. Fundusz celowy może powstać na podstawie złożonego w biurze spółdzielni, pisemnego wniosku o zgodę na jego utworzenie, podpisanego przez mieszkańców posiadających co najmniej 70 % udziałów w części wspólnej nieruchomości dla której ma on zostać utworzony.
5. Wzór wniosku o zgodę na utworzenie funduszu celowego stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu - załącznik nr 2.
6. Zarząd po otrzymaniu wniosku o którym mowa w §4 ust. 4 i ust. 5 przedkłada go wraz ze swoim uzasadnieniem Radzie Nadzorczej.
7. Funduszu celowy zostaje utworzony na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.

§4.

Fundusz celowy może zostać utworzony na warunkach określonych w niniejszym regulaminie z zastrzeżeniem, że jego utworzenie nie zagrazi płynności finansowej Spółdzielni i realizacji bieżących wydatków na remonty wszystkich nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni.

§5.

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.04.2022 r. (Uchwała nr 13/2022/RN).
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Załączniki:

1. Wniosek o utworzenie funduszu celowego.
2. Wniosek o zgodę na utworzenie funduszu celowego.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

„Za” Regulaminem

„Przeciw” Regulaminowi

.....

.....

Za Regulaminem zagłosowało: os.

Przeciw Regulaminowi zagłosowało os.

Regulamin została/nie został przegłosowany.

Gdańsk dn.

WNIOSEK O UTWORZENIE FUNDUSZU CELOWEGO

Zarząd SM "DOKER"

Jako członkowie i właściciele poniżej podpisani, wnioskujemy o utworzenie funduszu celowego na rzecz nieruchomości przy ul. na potrzeby sfinansowania następujących prac:

Lp.	Adres	Imię i Nazwisko	Podpis
1	ul.		
2	ul.		
3	ul.		
4	ul.		
5	ul.		
6	ul.		
7	ul.		
8	ul.		
9	ul.		
10	ul.		
11	ul.		

Gdańsk dn.

WNIOSEK O ZGODĘ NA UTWORZENIE FUNDUSZU CELOWEGO

Zarząd SM "DOKER"

Jako członkowie i właściciele poniżej podpisani, wyrażamy zgodę na utworzenie funduszu celowego na całkowity okres spłaty m-cy dla nieruchomości przy ul. na potrzeby sfinansowania następujących prac:
.....

na poniższych warunkach: dokonując przez okres pierwszych 12 m-cy comiesięcznych wpłat w kwocie zł a następnie przez pozostały okres spłaty m-cy comiesięcznych wpłat w kwocie zł.

Lp.	Adres	Imię i Nazwisko	Podpis
1	ul.		
2	ul.		
3	ul.		
4	ul.		
5	ul.		
6	ul.		
7	ul.		
8	ul.		
9	ul.		
10	ul.		