

INFORMACJA

Dla właścicieli lokali mieszkalnych posiadających odrębną własność

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „DOKER” informuje, że z dniem 1 stycznia 2016 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która wprowadza zmianę dotyczącą sposobu wnoszenia podatku od nieruchomości części wspólnej budynków.

Zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 5 ustawy jw. „Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej”.

W związku z powyższym, właściciele lokali wyodrębnionych, winni do dnia 15 stycznia 2016 roku złożyć w Urzędzie Miejskim w Gdańsku (ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk) korektę informacji na druku IN-1 (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/424/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2015 r.). W części F.2 druku IN-1, w punkcie 1 należy wpisać wyliczony udział lokalu w powierzchni wspólnej budynku.

Poniżej przedstawiamy przykład poprawnego wyliczenia udziału lokalu w powierzchni wspólnej (części F.2 druku IN-1) – wzór na podstawie lokalu znajdującego się w budynku – przy ul. Władysława IV 1-4:

Wyodrębniony lokal mieszkalny o powierzchni 50,00 m² – udział 5000/193601
Powierzchnie wspólne – 704,38 m².

Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części (F.2 pkt 1):

(Powierzchnia mieszkania/Powierzchnia lokali mieszkalnych) * (pomnożyć)
Powierzchnia części wspólnych

$5000/193601 * 704,38 \text{ m}^2 = 18,19 \text{ m}^2$ powierzchni dodatkowej

W tabeli umieszczonej na następnej stronie podajemy powierzchnie wspólne dla budynków w poszczególnych nieruchomościach.

Formularz IN-1 dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku: www.gdansk.pl/bip/e-urzad lub na stronie internetowej S.M. „DOKER”: www.smdoker.pl.

W razie wątpliwości, wszelkie informacje udzielane będą w siedzibie Spółdzielni oraz pod numerem telefonu (58) 342 15 70.

Zarząd S.M. „DOKER”

Z-ca Prezesa Zarządu
S.M. „DOKER”

Wiesława Królak

PREZES
S.M. „DOKER”

Dariusz Rycewicz

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNEGO UŻYTKU W BUDYNKACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH S.M „DOKER”

Adres nieruchomości	Wyszczególnienie	Powierzchnia lokali mieszkalnych w m ²	Powierzchnia części wspólnej w m ²
ul. Lwowska 1 A-D	działka nr 137/2 obręb nr 0043	1712,30	558,50
ul. B. Chrobrego 65-71	działka nr 177/2 obręb nr 0043	1755,40	553,80
ul. Władysława IV 1-4	działka nr 141 obręb nr 0061	1936,01	704,38
ul. Oliwska 43 A-D	działka nr 95 obręb nr 0060	2136,20	502,50
ul. Gdańska 13-13A	działka nr 28/3 obręb nr 0045	1253,70	301,58
ul. Gdańska 11-11A	działka nr 28/2 obręb nr 0045	1237,43	281,85
ul. Gdańska 9-9A	działka nr 28/1 obręb nr 0045	1252,06	283,98
	Razem :	11283,10	3.186,59

Zarząd S.M „DOKER”

Z-ca Prezesa Zarządu
S.M. „DOKER”
Wiesława Królak
Wiesława Królak

PREZES
S.M. „DOKER”
Dariusz Rycewicz
Dariusz Rycewicz